

## **ASSINATURA DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**

assinar escritura pública de compra e venda de suas partes ideais que possuem com outros (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, MTS 2,) situado no município de LOCALIZACAO DO IMÓVEL, CIDADE, ESTADO), podendo, ainda, o dito procurador outorgar e assinar quaisquer espécie de escrituras, com todas as cláusulas e solenidades de estilo, representar perante repartições públicas em geral, Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias, assim como perante serventias em geral, especialmente junto ao Cartório de Notas e Registro de Imóveis, e aí requerer, alegar, retirar, promover e assinar o que preciso for; pagar taxas e impostos, dar e receber recibos e quitação, com os poderes da cláusula "Ad-Judicia" e mais os especiais, para o foro em geral, para acordar, discordar, transigir, dar e receber quitação, firmar qualquer termos e compromissos

## **ACEITAÇÃO DE ESCRITURAS**

**I)**

aceitar escritura pública a ser outorgada pela Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, do imóvel constituído por XXXXXXXXXXXXXXXXX), da Quadra nº 07 (sete), com área total de XXXXX metros quadrados, situada no perímetro urbano da cidade de XXXXX, Comarca de XXXX, Estado do XXXX, podendo, para tanto, o procurador constituído, aceitar e assinar a referenciada escritura pública, com todas as cláusulas e condições que forem necessárias; ajustar preços; aceitar posse, domínio e demais direitos; exigir a responsabilidade pela evicção; receber e dar quitação; assumir compromissos e obrigações; assinar mapas, guias e requerimentos; concordar com divisas, confrontações e metragens; concordar com declarações prestadas pela transmitente; representá-la perante repartições públicas em geral, Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias, especialmente no INSS, PREFEITURA MUNICIPAL, SERVIÇOS NOTARIAIS, SERVIÇOS REGISTRAIS, AGÊNCIAS DE RENDAS ESTADUAIS, e, AGÊNCIAS/DELEGACIAS DA RECEITA FEDERAL, as quais poderá dirigir requerimento de quaisquer natureza; apresentar e desentranhar documentos; fazer qualquer espécie de provas; retirar documentos comprobatórios; requerer certidões, autorizações e inclusive substabelecer

**II)**

assinar e receber escrituras de qualquer natureza, inclusive de compra e venda com alienação fiduciária; podendo, para tanto, apresentar provas, assinar papéis e documentos necessários, com todas as cláusulas e solenidades legais; representá-lo perante repartições públicas em geral, Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias, assim como perante serventias em geral, especialmente junto ao Cartório de Notas e Registro de Imóveis, e aí requerer, alegar, retirar, promover e assinar o que preciso for; pagar taxas e impostos, dar e receber recibos e quitação